**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

18.12.2014 № 413

О внесении изменений

в решение Думы

Ханты-Мансийского района

от 04.06.2014 № 362

«Об утверждении

методики расчета арендной платы

за пользование муниципальным

недвижимым имуществом

Ханты-Мансийского района»

На основании статьи 15, пункта 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 5 части 1 статьи 18 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Методику расчета арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденную решением Думы Ханты-Мансийского района от 04.06.2014 № 362 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом Ханты-Мансийского района» следующие изменения:
	1. Пункт 1.1. Главы 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Методика устанавливает порядок расчета арендной платы за сдаваемое в аренду недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения, линейно-кабельных сооружений связи, автомобильных дорог, сооружений, входящих в состав сетей инженерно-технического обеспечения, судов внутреннего плавания.

 Методика не применяется при передаче в аренду муниципального имущества Ханты-Мансийского района, переданного в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям.».

1.2. Пункт 1.3. Главы 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае заключения договоров аренды, указанных в настоящем пункте, на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, без проведения конкурса, аукциона, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.».

 1.3. Пункт 2.7. Главы 2 изложить в следующей редакции:

«2.7. Коэффициент инфляции (К5) определяется по следующей формуле:

К5=Ур+100/100, где:

Ур - размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды недвижимого имущества, арендная плата изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.».

 2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования), но не ранее 01 января 2015 года.

Глава

Ханты-Мансийского района П.Н. Захаров

18.12.2014